



## Business Profile



مستشارك في مجال الامتياز التجاري لمنطقة الخليج والشرق الأوسط

*Your franchising consultant for the Gulf and Middle East region*

[WWW.CAPITALINVESTUSA.COM](http://WWW.CAPITALINVESTUSA.COM)

# من نحن About Us

Capital Investment stands out by combining world-class U.S. and international franchising standards with deep expertise in Gulf markets.

We offer brands a complete turnkey entry solution—from feasibility assessments and investment structuring to operations and long-term market development.

With a strong understanding of consumer trends, regulatory frameworks, and commercial environments across the GCC, we ensure global concepts are successfully adapted, positioned, and scaled throughout the Middle East.

Capital Investment not only supports international brands entering the Gulf but consistently delivers measurable success across multiple markets, demonstrated by:

- Successful expansion and management of numerous American and international F&B brands across Qatar, Saudi Arabia, the UAE, Kuwait, Oman, and the wider GCC.
- Strategic partnerships with leading regional landlords, developers, and suppliers, securing premium locations and operational advantages.
- A 100% record of on-time store openings, fully aligned with global franchise standards and operational requirements.
- A proven track record in securing investments, structuring capital solutions, and driving sustained profitability.
- Robust operational compliance and performance management frameworks, ensuring every brand maintains world-class quality, consistency, and customer experience.

تتميز كابيتال إنفستمنت بجمعها بين معايير الفرنشايز الأمريكية والعالمية من جهة، وخبرة عميقة في أسواق الخليج من جهة أخرى.

نحن نقدّم للعلامات التجارية حلاً متكاملًا لدخول السوق، يشمل تقييم الجدوى، هيكله الاستثمارات، العمليات، وتطوير السوق على المدى الطويل.

بفضل فهمنا العميق لاتجاهات المستهلكين، والأطر التنظيمية، والبيئات التجارية في دول مجلس التعاون الخليجي، نضمن نجاح تكييف المفاهيم العالمية وتوطينها ووضعها في السوق بشكل مناسب، مع توسيع نطاقها في جميع أنحاء منطقة الشرق الأوسط.

لا تقتصر كابيتال إنفستمنت على دعم العلامات التجارية الدولية عند دخولها الخليج فحسب، بل تحقق باستمرار نجاحات قابلة للقياس عبر عدة أسواق، كما يتضح من:

- التوسع الناجح وإدارة العديد من العلامات التجارية الأمريكية والدولية في قطاع الأطعمة والمشروبات في قطر، السعودية، الإمارات، الكويت، عمان، ودول مجلس التعاون الخليجي الأوسع.
- شراكات استراتيجية مع أبرز الملاك والمطورين والموردين الإقليميين، ما يضمن مواقع متميزة ومزايا تشغيلية قوية.
- سجل حافل بنسبة 100% في افتتاح المتاجر في الوقت المحدد، بما يتوافق تمامًا مع معايير الفرنشايز العالمية ومتطلبات التشغيل.
- سجل مثبت في تأمين الاستثمارات، وهيكله الحلول المالية، وتحقيق الربحية المستدامة.
- أطر قوية للامتثال التشغيلي وإدارة الأداء، تضمن أن تحافظ كل علامة تجارية على جودة عالمية، واتساق، وتجربة عملاء استثنائية.







# الرسالة والرؤية **Mission &** **Vision**

## ➔ **Mission**

To provide world-class franchising and investment solutions for international brands, enabling successful entry into the Gulf and Middle East markets through expert operations management, prime site acquisition, and sustainable growth with strong profitability.

تقديم حلول استثمارية وفرانشايز عالمية المستوى للعلامات التجارية الدولية، وتمكينها من دخول أسواق الخليج والشرق الأوسط بنجاح، من خلال إدارة العمليات، تأمين المواقع المميزة، وضمان نمو مستدام وربحية عالية.

## ➔ **Vision**

To become the leading franchising and investment partner in the Gulf and Middle East, recognized for bringing world-class international brands to local markets and transforming them into sustainable, high-performing success stories.

أن نصبح الشريك الرائد في مجال الفرانشايز والاستثمار في الخليج والشرق الأوسط، والمُعترف بنا لإدخال العلامات التجارية العالمية إلى الأسواق المحلية وتحويلها إلى قصص نجاح مستدامة وعالية الأداء.

# خدماتنا Our Services

Capital Investment provides a comprehensive suite of services that ensure smooth market entry, operational success, and financial growth for our brand partners.

تقدّم شركة كابيتال إنفستمنت مجموعة شاملة من الخدمات التي تضمن دخولاً سلساً إلى السوق، ونجاحاً تشغيلياً، ونموً مالياً لشركائنا في العلامات التجارية.

## Franchise Operations Management إدارة عمليات الامتياز التجاري

We oversee the full operational lifecycle of each franchise, ensuring adherence to brand standards, efficiency, and profitability.

نقوم بالإشراف على دورة التشغيل الكاملة لكل امتياز تجاري، مع ضمان الالتزام بمعايير العلامة التجارية، وتحقيق الكفاءة والربحية.

## Market Expansion & Development توسيع وتطوير الأسواق

Through detailed feasibility studies and data-driven insights, we identify high-growth opportunities and optimal locations for brand expansion.

من خلال دراسات جدوى مفصلة وتحليلات مستندة إلى البيانات، نحدّد فرص النمو المرتفع والمواقع المثالية لتوسّع العلامة التجارية.

## Financial & Capital Investment الاستثمار المالي ورأس المال

We facilitate access to strategic investment opportunities through our network of trusted partners to support brand expansion.

نوفّر الوصول إلى فرص استثمارية استراتيجية عبر شبكتنا من الشركاء الموثوقين لدعم توسع العلامات التجارية.

## Local Partnership Development تطوير الشراكات المحلية

We provide direct financial support and strategic investment to accelerate brand growth and strengthen market presence.

نربط العلامات التجارية العالمية بشركاء محليين موثوقين، ومُلاك عقارات، ومورّدين، بما يسهّل العمليات التشغيلية ويعزّز بناء علاقات تجارية مستدامة.

## Brand Localization & Marketing توطين العلامة التجارية والتسويق

Our marketing team tailors global brand strategies to resonate with regional cultures and consumer behavior, ensuring strong brand positioning and visibility.

يقوم فريق التسويق لدينا بتكييف استراتيجيات العلامات التجارية العالمية لتتوافق مع الثقافات الإقليمية وسلوك المستهلكين، مما يضمن تموضعاً قوياً للعلامة التجارية ووضوحاً متميزاً في السوق.

## Operational Support & Training الدعم التشغيلي والتدريب

We offer continuous support in recruitment, staff training, and quality control to maintain operational excellence across all outlets.

نقدّم دعماً مستمراً في مجالات التوظيف، وتدريب الموظفين، ومراقبة الجودة، للحفاظ على التميز التشغيلي في جميع الفروع.



## WE PROVIDE FRANCHISEES WITH:

نحن نوفر لأصحاب امتياز ما يلي:

**Training**  
التدريب

**Startup Support**  
دعم بدء التشغيل

**Marketing Support**  
الدعم التسويقي

**Ongoing Support**  
الدعم المستمر

**Design and Construction Assistance**  
المساعدة في التصميم والبناء

**Third Party Financial Assistance**  
المساعدة المالية من طرف ثالث

**Lease Negotiations**  
التفاوض على عقود الإيجار

**Site Selection**  
اختيار الموقع

## Franchising Sectors We Specialize in قطاعات الامتياز التجاري التي نتخصص فيها

Capital Investment supports the expansion of American brands and international brands across a diverse range of high-growth franchising sectors, including:

تدعم كابيتال إنفستمنت توسّع العلامات التجارية الأمريكية والدولية في مجموعة متنوعة من القطاعات عالية النمو، بما في ذلك:

### Food & Beverage الأغذية والمشروبات

- Restaurants
- Cafés
- Specialty concepts
- Dessert brands

- المطاعم
- المقاهي
- المفاهيم المتخصصة
- ومتاجر الحلويات



### Automotive السيارات

- Car care centers
- Detailing
- Quick service
- Accessories
- Spare parts, and
- Auto-service franchises

- مراكز العناية بالسيارات
- خدمات التلميع والتفصيل
- الخدمات السريعة
- الملحقات
- قطع الغيار
- امتيازات الخدمات المتعلقة بالسيارات



### Retail التجزئة

- Fashion
- Lifestyle
- Home goods
- Convenience, and
- Specialty store concepts.

- الأزياء
- أسلوب الحياة
- مستلزمات المنزل
- متاجر الخدمات السريعة
- المفاهيم المتخصصة للمتاجر



### Health & Wellness الصحة والرفاهية

- Clinics
- Fitness centers
- Beauty and care concepts
- Wellness and health brands

- العيادات
- مراكز اللياقة البدنية
- مفاهيم التجميل والعناية
- علامات الرفاهية والصحة



### Education & Training التعليم والتدريب

- Learning centers
- Tutoring
- Skill development institutes
- Vocational training.

- مراكز التعلم
- الدروس الخصوصية
- معاهد تطوير المهارات
- التدريب المهني



### Services & Technology الخدمات والتكنولوجيا

- Professional services
- Digital platforms
- Tech-enabled business models
- Innovative service concepts.

- الخدمات المهنية
- المنصات الرقمية
- نماذج الأعمال المدعومة بالتكنولوجيا
- المفاهيم المبتكرة للخدمات



### Real Estate العقارات

- Property management franchises
- Real estate brokerage brands
- Real estate marketing platforms
- Property service solutions

- امتيازات إدارة العقارات
- علامات الوساطة العقارية
- منصات تسويق العقارات
- حلول خدمات العقارات



Capital Investment specializes in helping American brands and international brands successfully enter and scale in the Gulf and Middle East markets across all these sectors.

تتخصص شركة كابيتال إنفستمنت في مساعدة العلامات التجارية الأمريكية والدولية على الدخول بنجاح والتوسع في أسواق الخليج والشرق الأوسط عبر جميع هذه القطاعات.

# Why Partner with Capital Investment

- **Strategic Expertise** – Deep understanding of the Gulf and Middle East markets, enabling seamless entry and rapid growth for international brands.
- **Operational Excellence** – Hands-on franchise management ensures efficiency, consistency, and high-quality brand experiences.
- **Investment Strength** – Secure and manage strategic investments to support sustainable expansion.
- **Market Insight** – Leverage local knowledge and consumer behavior data to maximize brand success.
- **Proven Track Record** – Successfully transform American and international business models into scalable, profitable ventures across the region.
- **Long-Term Partnership** – Committed to nurturing brands, optimizing performance, and ensuring profitability for every partner.

# لماذا الشراكة مع شركة كابيتال إنفستمنت

- **الخبرة الاستراتيجية** – فهم عميق لأسواق الخليج والشرق الأوسط، مما يتيح دخول العلامات التجارية الدولية بسلاسة وتحقيق نمو سريع.
- **التميز التشغيلي** – إدارة الفرنشايز العملية تضمن الكفاءة، والاتساق، وتجربة علامة تجارية عالية الجودة.
- **قوة الاستثمار** – تأمين وإدارة الاستثمارات الاستراتيجية لدعم التوسع المستدام.
- **رؤية السوق** – الاستفادة من المعرفة المحلية وبيانات سلوك المستهلك لتعظيم نجاح العلامة التجارية.
- **سجل مثبت من الإنجازات** – تحويل نماذج الأعمال الأمريكية والدولية إلى مشاريع قابلة للتوسع ومربحة في جميع أنحاء المنطقة بنجاح.
- **شراكة طويلة الأمد** – الالتزام برعاية العلامات التجارية، وتحسين الأداء، وضمان تحقيق الربحية لكل شريك.





# السوق المستهدف

# Target Market

We are actively seeking to partner with innovative and ambitious US-based companies in the following sectors:

نحن نسعى بنشاط إلى إقامة شراكات مع شركات أمريكية مبتكرة وطموحة في القطاعات التالية:

- **Coffee Shops & Cafés:** Brands with unique concepts, specialty coffee offerings, and a strong brand identity.
- **Ice Cream & Dessert Shops:** High-quality ice cream, frozen yogurt, and dessert concepts with a focus on premium ingredients and customer experience.
- **Fast-Casual Restaurants:** Brands offering fresh, high-quality food in a quick-service format, particularly those with a focus on healthy or unique culinary niches.
- **Luxury Brand Restaurants** – Leveraging the expertise of local partners in the region to ensure successful market entry and operation.

- المقاهي وبارات القهوة - العلامات التجارية ذات المفاهيم الفريدة، وتقديم القهوة المتخصصة، وهوية قوية للعلامة التجارية.
- محلات الآيس كريم والحلويات - آيس كريم عالي الجودة، زبادي مثلج، ومفاهيم حلويات تركز على المكونات الفاخرة وتجربة عملاء استثنائية.
- المطاعم السريعة غير الرسمية (Fast-Casual) - علامات تجارية تقدم طعامًا طازجًا وعالي الجودة في صيغة خدمة سريعة، مع التركيز على الخيارات الصحية أو المأكولات الفريدة.
- مطاعم العلامات التجارية الفاخرة - الاستفادة من خبرة الشركاء المحليين في المنطقة لضمان دخول السوق بنجاح وتشغيل العمليات بكفاءة.

*We are particularly interested in brands with a proven track record of success in the U.S. market that are ready to take the next step in their global expansion.*

نحن مهتمون بشكل خاص بالعلامات التجارية التي لديها سجل مثبت من النجاح في السوق الأمريكية والتي تكون جاهزة لاتخاذ الخطوة التالية في مسيرة توسعها العالمي.



اتصل بنا  
**Contact Us**



+974 4493 3700



+974 6667 1035



[www.capitalinvestusa.com](http://www.capitalinvestusa.com)



[info@capitalinvestusa.com](mailto:info@capitalinvestusa.com)



Al Malki Building, Jawan St, Al Sadd,  
Doha, Qatar