



## Business Profile

مستشار في مجال الامتياز التجاري لمنطقة الخليج والشرق الأوسط

Your franchising consultant for the Gulf and Middle East region

# من نحن About Us

Capital Investment stands out by combining world-class U.S. and international franchising standards with deep expertise in Gulf markets.

We offer brands a complete turnkey entry solution—from feasibility assessments and investment structuring to operations and long-term market development.

With a strong understanding of consumer trends, regulatory frameworks, and commercial environments across the GCC, we ensure global concepts are successfully adapted, positioned, and scaled throughout the Middle East.

Capital Investment not only supports international brands entering the Gulf but consistently delivers measurable success across multiple markets, demonstrated by:

- Successful expansion and management of numerous American and international F&B brands across Qatar, Saudi Arabia, the UAE, Kuwait, Oman, and the wider GCC.
- Strategic partnerships with leading regional landlords, developers, and suppliers, securing premium locations and operational advantages.
- A 100% record of on-time store openings, fully aligned with global franchise standards and operational requirements.
- A proven track record in securing investments, structuring capital solutions, and driving sustained profitability.
- Robust operational compliance and performance management frameworks, ensuring every brand maintains world-class quality, consistency, and customer experience.

تميز كابيتال إنفستمنت بجمعها بين معايير الفرنشايز الأمريكية والعالمية من جهة، وخبرة عميقة في أسواق الخليج من جهة أخرى.

نحن نقدم للعلامات التجارية حلًا متكاملًا لدخول السوق، يشمل تقييم الجدوى، هيكلة الاستثمارات، العمليات، وتطوير السوق على المدى الطويل.

بفضل فهمنا العميق لاتجاهات المستهلكين، والأطر التنظيمية، والبيئات التجارية في دول مجلس التعاون الخليجي، نضمن نجاح تكيف المفاهيم العالمية وتوطيئها ووضعها في السوق بشكل مناسب، مع توسيع نطاقها في جميع أنحاء منطقة الشرق الأوسط.

لا تقتصر كابيتال إنفستمنت على دعم العلامات التجارية الدولية عند دخولها الخليج فحسب، بل تحقق باستمرار نجاحات قابلة للقياس عبر عدة أسواق، كما يتضح من:

- التوسيع الناجح وإدارة العديد من العلامات التجارية الأمريكية والدولية في قطاع الأطعمة والمشروبات في قطر، السعودية، الإمارات، الكويت، عمان، ودول مجلس التعاون الخليجي الأوسع.
- شراكات استراتيجية مع أبرز المالك والمطورين والموردين الإقليميين، ما يضمن موقع متميزة ومزايا تشغيلية قوية.
- سجل حافل بنسبة 100% في افتتاح المتاجر في الوقت المحدد، بما يتوافق تماماً مع معايير الفرنشايز العالمية ومتطلبات التشغيل.
- سجل مثبت في تأمين الاستثمارات، وهيكلة الحلول المالية، وتحقيق الربحية المستدامة.
- إطار قوية للأمتنان التشغيلي وإدارة الأداء، تضمن أن تحافظ كل علامة تجارية على جودة عالمية، واتساق، وتجربة عملاء استثنائية.



# الرسالة والرؤية **Mission & Vision**

## ➔ **Mission**

To provide world-class franchising and investment solutions for international brands, enabling successful entry into the Gulf and Middle East markets through expert operations management, prime site acquisition, and sustainable growth with strong profitability.

تقديم حلول استثمارية وفرنشايز عالمية المستوى للعلامات التجارية الدولية، وتمكينها من دخول أسواق الخليج والشرق الأوسط بنجاح، من خلال إدارة العمليات، تأمين المواقع المميزة، وضمان نمو مستدام وربحية عالية.

## ➔ **Vision**

To become the leading franchising and investment partner in the Gulf and Middle East, recognized for bringing world-class international brands to local markets and transforming them into sustainable, high-performing success stories.

أن نصبح الشريك الرائد في مجال الفرنشـايز والاستثمار في الخليج والشرق الأوسط، والمعترف بـنا بإدخـال العلامـات التجـارـية العـالـمـيـة إـلـى الأسـوـاق المـحـلـيـة وتحـويلـها إـلـى قـصـص نـجـاح مـسـتـدـامـة وـعـالـيـة الأـداءـ.

# خدماتنا Our Services

Capital Investment provides a comprehensive suite of services that ensure smooth market entry, operational success, and financial growth for our brand partners.

تقديم شركة كابيتال إنفستمنت مجموعة شاملة من الخدمات التي تضمن دخولاً سلساً إلى السوق، ونجاحاً تشغيليًّا، ونموًّا مالياً لشركائنا في العلامات التجارية.



## Franchise Operations Management إدارة عمليات الامتياز التجاري

We oversee the full operational lifecycle of each franchise, ensuring adherence to brand standards, efficiency, and profitability.

نقوم بالإشراف على دورة التشغيل الكاملة لكل امتياز تجاري، مع ضمان الالتزام بمعايير العلامة التجارية، وتحقيق الكفاءة والربحية.

## Market Expansion & Development توسيع وتطوير الأسواق

Through detailed feasibility studies and data-driven insights, we identify high-growth opportunities and optimal locations for brand expansion.

من خلال دراسات جدوى مفصلة وتحليلات مستندة إلى البيانات، نحدد فرص النمو المرتفع والمواقع المثالية لتوسيع العلامة التجارية.



## Financial & Capital Investment الاستثمار المالي ورأس المال

We facilitate access to strategic investment opportunities through our network of trusted partners to support brand expansion.

نوفّر الوصول إلى فرص استثماريّة استراتيجية عبر شبكتنا من الشركاء المؤثّقين لدعم توسيع العلامات التجارية.

## Local Partnership Development تطوير الشراكات المحلية

We provide direct financial support and strategic investment to accelerate brand growth and strengthen market presence.

نربط العلامات التجارية العالمية بشركاء محليين مؤثّقين، ومُلاك عقارات، وموذّدين، بما يسهم في تعزيز بناء علاقات تجارية مستدامة.



## Brand Localization & Marketing توطين العلامة التجارية والتسويق

Our marketing team tailors global brand strategies to resonate with regional cultures and consumer behavior, ensuring strong brand positioning and visibility.

يقوم فريق التسويق لدينا بتكييف استراتيجيات العلامات التجارية العالمية لتتوافق مع الثقافات الإقليمية وسلوك المستهلكين، مما يضمن تموضعاً قوياً للعلامة التجارية ووضوحاً متميّزاً في السوق.

## Operational Support & Training الدعم التشغيلي والتدريب

We offer continuous support in recruitment, staff training, and quality control to maintain operational excellence across all outlets.

نقدم دعماً مستمراً في مجالات التوظيف، وتدريب الموظفين، ومراقبة الجودة، للحفاظ على التميّز التشغيلي في جميع الفروع.



## WE PROVIDE FRANCHISEES WITH:

نحن نوفر للأصحاب امتياز ما يلي:

**Training**  
التدريب

**Startup Support**  
دعم بدء التشغيل

**Marketing Support**  
الدعم التسويقي

**Ongoing Support**  
الدعم المستمر

**Site Selection**  
اختيار الموقع

**Lease Negotiations**  
التفاوض على عقود الإيجار

**Third Party Financial Assistance**  
المساعدة المالية من طرف ثالث

**Design and Construction Assistance**  
المعايدة في التصميم والبناء



## Franchising Sectors We Specialize in

## قطاعات الامتياز التجاري التي تخصص فيها

Capital Investment supports the expansion of American brands and international brands across a diverse range of high-growth franchising sectors, including:

تدعم كابيتال إنفستمنت توسيع العلامات التجارية الأمريكية والدولية في مجموعة متنوعة من القطاعات عالية النمو، بما في ذلك:



Capital Investment specializes in helping American brands and international brands successfully enter and scale in the Gulf and Middle East markets across all these sectors.

تتخصص شركة كابيتال إنفستمنت في مساعدة العلامات التجارية الأمريكية والدولية على الدخول بنجاح والتوسيع في أسواق الخليج والشرق الأوسط عبر جميع هذه القطاعات.

# Why Partner with Capital Investment

- Strategic Expertise** – Deep understanding of the Gulf and Middle East markets, enabling seamless entry and rapid growth for international brands.
- Operational Excellence** – Hands-on franchise management ensures efficiency, consistency, and high-quality brand experiences.
- Investment Strength** – Secure and manage strategic investments to support sustainable expansion.
- Market Insight** – Leverage local knowledge and consumer behavior data to maximize brand success.
- Proven Track Record** – Successfully transform American and international business models into scalable, profitable ventures across the region.
- Long-Term Partnership** – Committed to nurturing brands, optimizing performance, and ensuring profitability for every partner.

# لماذا الشراكة مع شركة كابيتال إنفستمنت

- الخبرة الاستراتيجية** – فهم عميق لأسواق الخليج والشرق الأوسط، مما يتيح دخول العلامات التجارية الدولية بسلامة وتحقيق نمو سريع.
- التميز التشغيلي** – إدارة الفرنشایز العملية تضمن الكفاءة، والاتساق، وتجربة علامة تجارية عالية الجودة.
- قوة الاستثمار** – تأمين وإدارة الاستثمارات الاستراتيجية لدعم التوسيع المستدام.
- رؤى السوق** – الاستفادة من المعرفة المحلية وبيانات سلوك المستهلك لتعظيم نجاح العلامة التجارية.
- سجل مثبت من الإنجازات** – تحويل نماذج الأعمال الأمريكية والدولية إلى مشاريع قابلة للتوسيع ومربحة في جميع أنحاء المنطقة بنجاح.
- شراكة طويلة الأمد** – الالتزام برعاية العلامات التجارية، وتحسين الأداء، وضمان تحقيق الربحية لكل شريك.



# السوق المستهدف

# Target Market

We are actively seeking to partner with innovative and ambitious US-based companies in the following sectors:

- Coffee Shops & Cafés:** Brands with unique concepts, specialty coffee offerings, and a strong brand identity.
- Ice Cream & Dessert Shops:** High-quality ice cream, frozen yogurt, and dessert concepts with a focus on premium ingredients and customer experience.
- Fast-Casual Restaurants:** Brands offering fresh, high-quality food in a quick-service format, particularly those with a focus on healthy or unique culinary niches.
- Luxury Brand Restaurants** – Leveraging the expertise of local partners in the region to ensure successful market entry and operation.

نحن نسعى بنشاط إلى إقامة شراكات مع شركات أمريكية مبتكرة وطموحة في القطاعات التالية:

- المقاهي وبارات القهوة - العلامات التجارية ذات المفاهيم الفريدة، وتقديم القهوة المتخصصة، وهوية قوية للعلامة التجارية.
- محلات الآيس كريم والحلويات - آيس كريم عالي الجودة، زبادي مثلج، ومفاهيم حلويات ترتكز على المكونات الفاخرة وتجربة عملاء استثنائية.
- المطاعم السريعة غير الرسمية (-Fast Casual-) - علامات تجارية تقدم طعاماً طازجاً وعالياً الجودة في صيغة خدمة سريعة، مع التركيز على الخيارات الصحية أو المأكولات الفريدة.
- مطاعم العلامات التجارية الفاخرة - الاستفادة من خبرة الشركاء المحليين في المنطقة لضمان دخول السوق بنجاح وتشغيل العمليات بكفاءة.

*We are particularly interested in brands with a proven track record of success in the U.S. market that are ready to take the next step in their global expansion.*

نحن مهتمون بشكل خاص بالعلامات التجارية التي لديها سجل مثبت من النجاح في السوق الأمريكية والتي تكون جاهزة لاتخاذ الخطوة التالية في مسيرة توسيعها العالمي.



اتصل بنا  
**Contact Us**

-  +974 4493 3700
-  +974 6667 1035
-  [www.capitalinvestusa.com](http://www.capitalinvestusa.com)
-  [info@capitalinvestusa.com](mailto:info@capitalinvestusa.com)
-  Al Malki Building, Jawan St, Al Sadd,  
Doha, Qatar